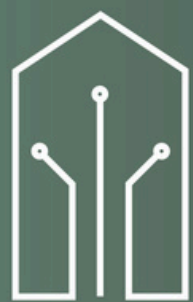


NUEVO
PROYECTO
INMOBILIARIO



TRES
MARÍAS
SMART



TEKTON[®]
Desarrollos
Inmobiliarios



¡Vivir en
TRES MARÍAS,
es vivir SMART!



BIENVENIDO

TRES MARIAS
SMART



Descubre un mundo de comodidad y eficiencia en este EDIFICIO INTELIGENTE, explora un universo de facilidades donde la tecnología se convierte en tu aliada para simplificar tu día a día.





Estamos dedicados al desarrollo en el Sector Comercial, oficinas, retail, casas, departamentos y programas de vivienda social con más de 15 años de experiencia en el sector inmobiliario en las zonas que acumulan la mayor plusvalía, demanda y prestigio dentro de la zona metropolitana de Lima y en las principales ciudades de todo el Perú.

Lo más importante para nosotros es cuidar el patrimonio de nuestros clientes y generar valor a nuestros inversionistas, a través de la creación de nuevos vehículos de inversión los cuales desarrollan proyectos inmobiliarios con diseños únicos y funcionales.

S

MULTIMEDIA

Sonido envolvente en
todo tu depa



A

REMOTO

Toma el control de
diversos elementos
conectados



M

R

T



SISTEMA

Integrado para
ayudarte en tus
actividades diarias



ACCESO

Tarjeta codificada
para ingresar



TIEMPO

Facilita y simplifica las
necesidades y
quehaceres del hogar

CERRADURA SMART

¡Seguridad y comodidad a tu alcance con nuestra cerradura inteligente!

Abre la puerta de tu hogar de manera rápida y sencilla con huella digital, código o tarjeta. Ya no necesitas preocuparte por buscar tus llaves físicas, ¡Con esta cerradura abres la puerta en un segundo! Además, puedes controlarla desde tu smartphone con un aplicativo.



ASISTENTE DE VOZ

A través del asistente de voz los usuarios pueden controlar distintos dispositivos dentro de su hogar, como televisores, luces, persianas y cualquier otro electrodoméstico o aparato adaptado para ser controlado de manera inteligente en una red.





PERSIANAS SMART

La domótica contribuye a la gestión energética y al confort de los usuarios. Permite accionar tus cortinas a través de un control remoto a distancia o incluso desde un smartphone.



LUCES SMART

Los focos inteligentes tienen la capacidad de conectarse vía wifi o bluetooth a Internet y así enlazarse a nuestro smartphone, tablet o asistente de voz. A partir de ahí podemos personalizar la iluminación para mejorar las sensaciones en nuestros espacios.



TRES MARIAS
SMART

LOBBY



RECEPCIÓN

ZONA BBQ





SALA

COMEDOR





COCINA

DORMITORIO



TERRAZA



TIPO 1

Piso 1

Área techada

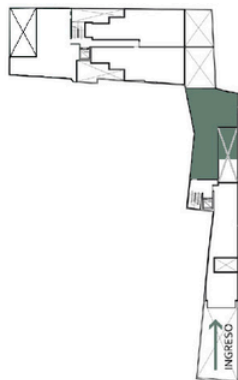
95.06 m²

Área libre

15.26 m²

Total Ocupado

110.32 m²



3 dorm.



3 baños



Estacionamiento



Sala comedor



Terraza



Asistente de voz

3 dormitorios

- Cocina abierta
- Iluminación natural
- Ventilación natural
- Closets



FLATS

101

USD 243,900

TIPO 2

Piso 1

Área techada

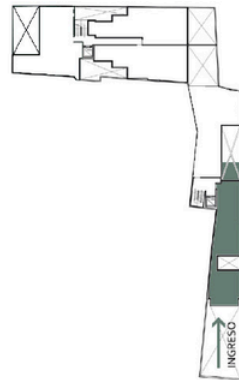
94.30 m²

Área libre

20.46 m²

Total Ocupado

114.76 m²



3 dorm.



3 baños



Estacionamiento



Balcón



Sala comedor



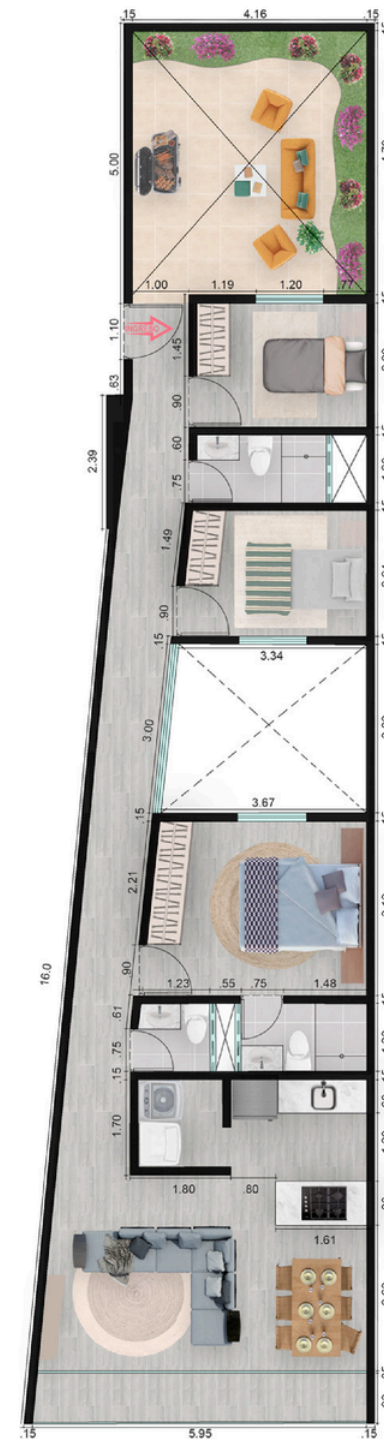
Terraza



Asistente de voz

3 dormitorios

- Cocina abierta
- Iluminación natural
- Ventilación natural
- Closets



FLATS

102

USD 249,900

TIPO 3

Piso 1

Área techada

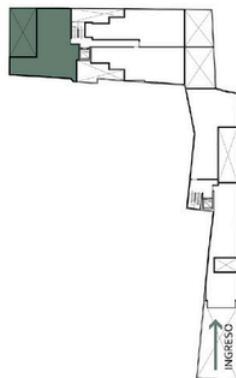
95.85 m²

Área libre

46.37 m²

Total Ocupado

142.22 m²



3 dorm.



3 baños



Estacionamiento



Sala comedor



Terraza



Asistente de voz



3 dormitorios

- Cocina abierta
- Iluminación natural
- Ventilación natural
- Closets

FLATS

103

USD 279,900

TIPO 4 FLATS

Piso 1

Área techada

94.48 m²

Área libre

29.66 m²

Total Ocupado

124.14 m²

FLATS



3 dorm.



3 baños



Estacionamiento



Sala comedor



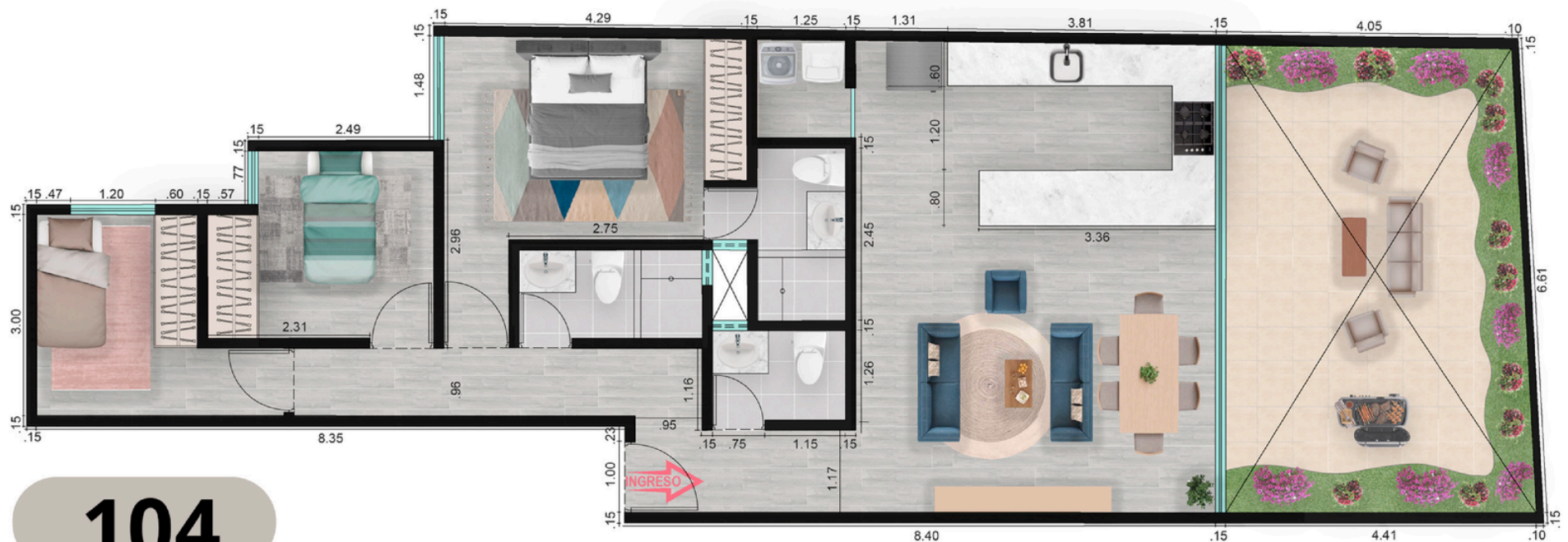
Terraza



Asistente de voz

3 dormitorios

- Cocina abierta
- Iluminación natural
- Ventilación natural
- Closets



USD 259,900

TIPO 5 FLATS

Piso 1

Área techada

95.50 m²

Área libre

23.07 m²

Total Ocupado

118.57 m²

FLATS



3 dorm.



3 baños



Estacionamiento



Sala comedor



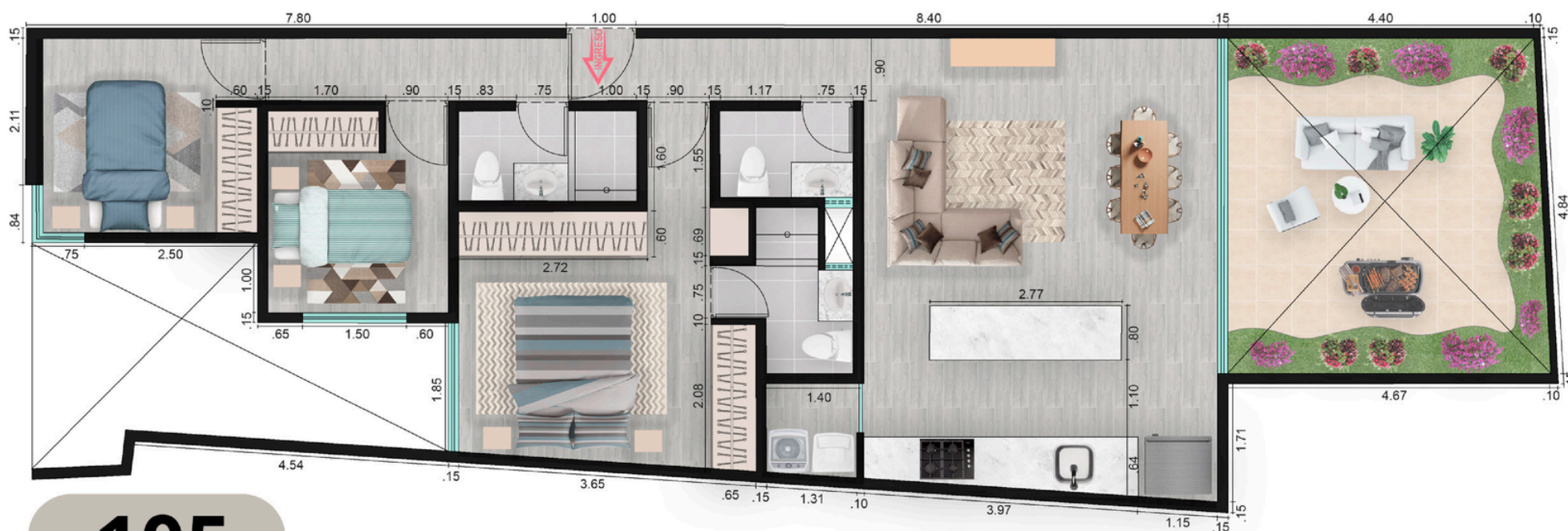
Terraza



Asistente de voz

3 dormitorios

- Cocina abierta
- Iluminación natural
- Ventilación natural
- Closets



105

USD 255,900

TIPO 6

Piso 2

Área techada

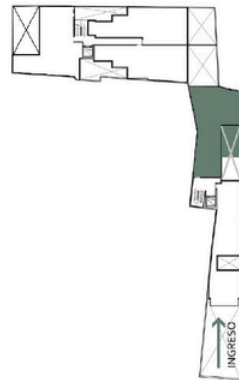
95.06 m²

Área libre

0.00 m²

Total Ocupado

95.06 m²



3 dorm.



3 baños



Estacionamiento



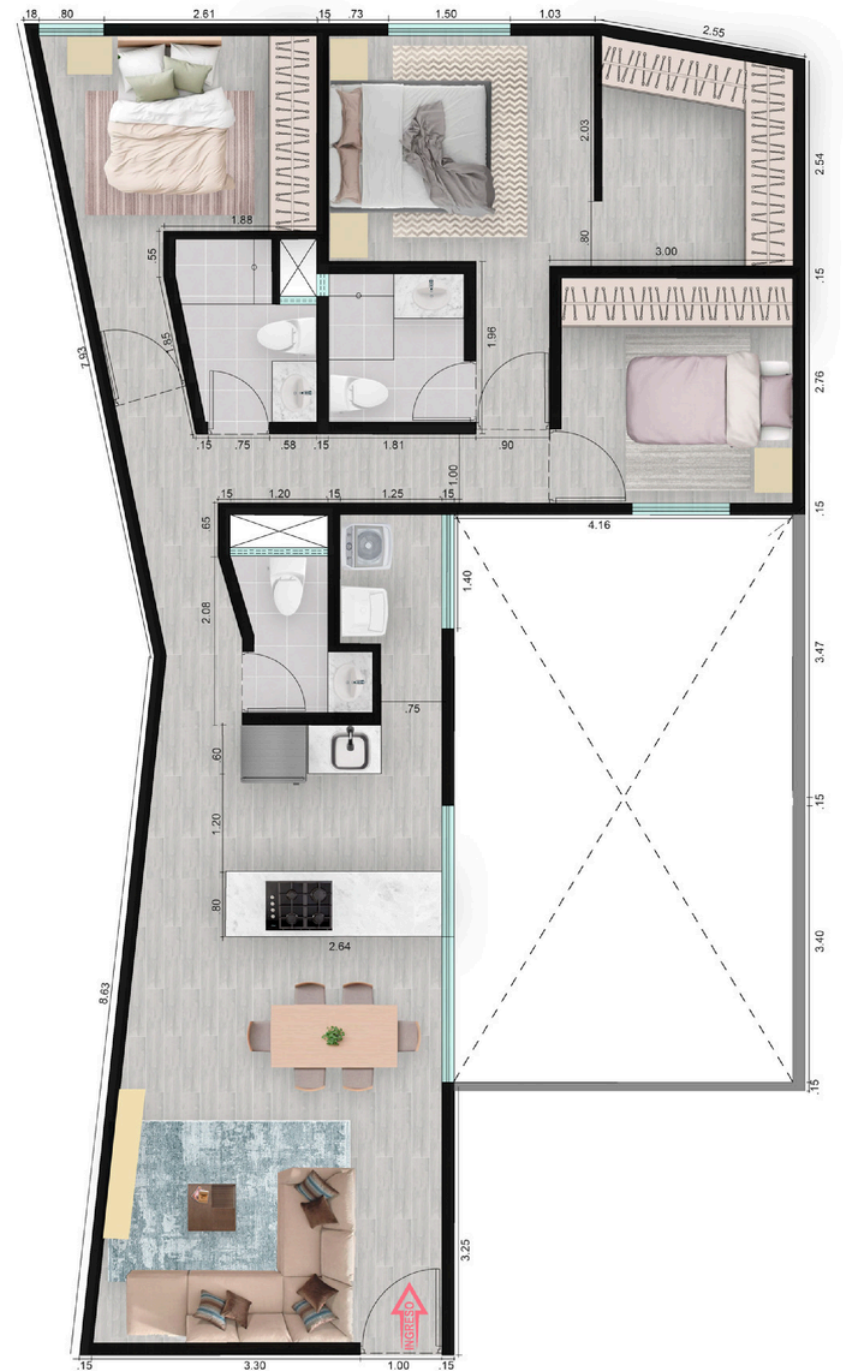
Sala comedor



Asistente de voz

3 dormitorios

- Cocina abierta
- Iluminación natural
- Ventilación natural
- Closets



FLATS

201

USD 229,900

TIPO 7

Piso 2

Área techada

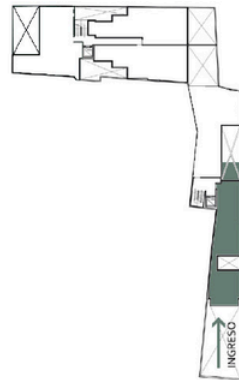
94.30 m²

Área libre

0.00 m²

Total Ocupado

94.30 m²



3 dorm.



3 baños



Estacionamiento



Sala comedor



Terraza



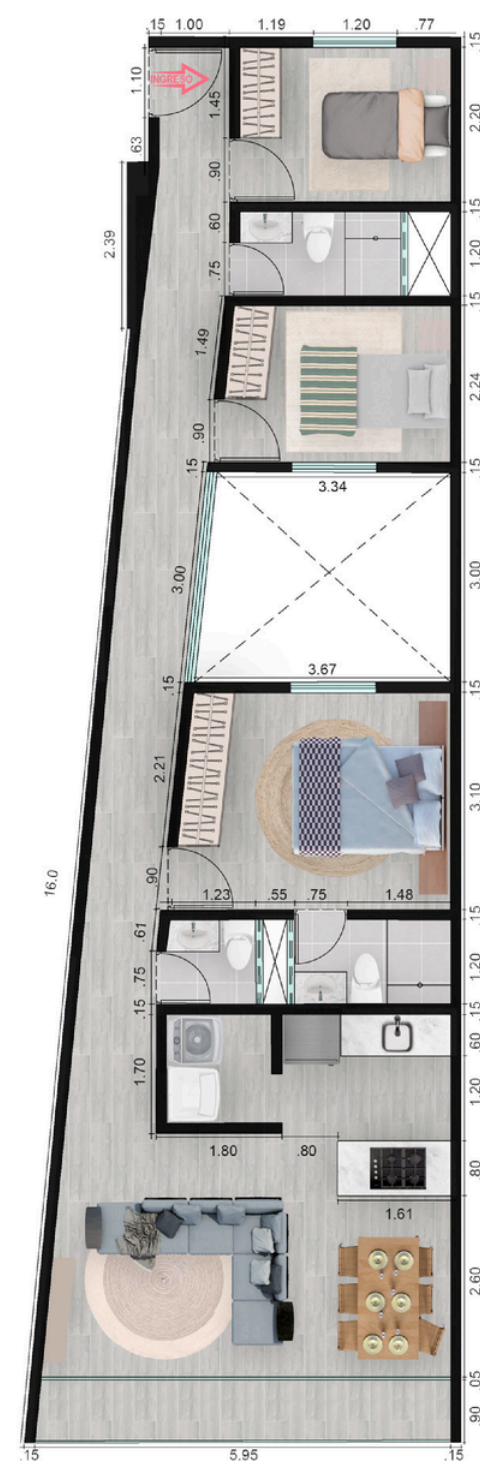
Asistente de voz



Balcón

3 dormitorios

- Cocina abierta
- Iluminación natural
- Ventilación natural
- Closets



FLATS

202

USD 230,900

TIPO 8

Piso 2

Área techada

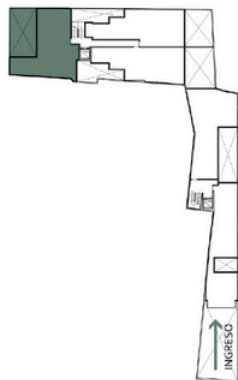
95.85 m²

Área libre

0.00 m²

Total Ocupado

95.85 m²



3 dorm.



3 baños



Estacionamiento



Sala comedor



Asistente de voz



3 dormitorios

- Cocina abierta
- Iluminación natural
- Ventilación natural
- Closets

FLATS

203

USD 232,900

TIPO 9 FLATS

Piso 2

Área techada

94.48 m²

Área libre

0.00 m²

Total Ocupado

94.48 m²

FLATS



3 dorm.



3 baños



Estacio
namiento



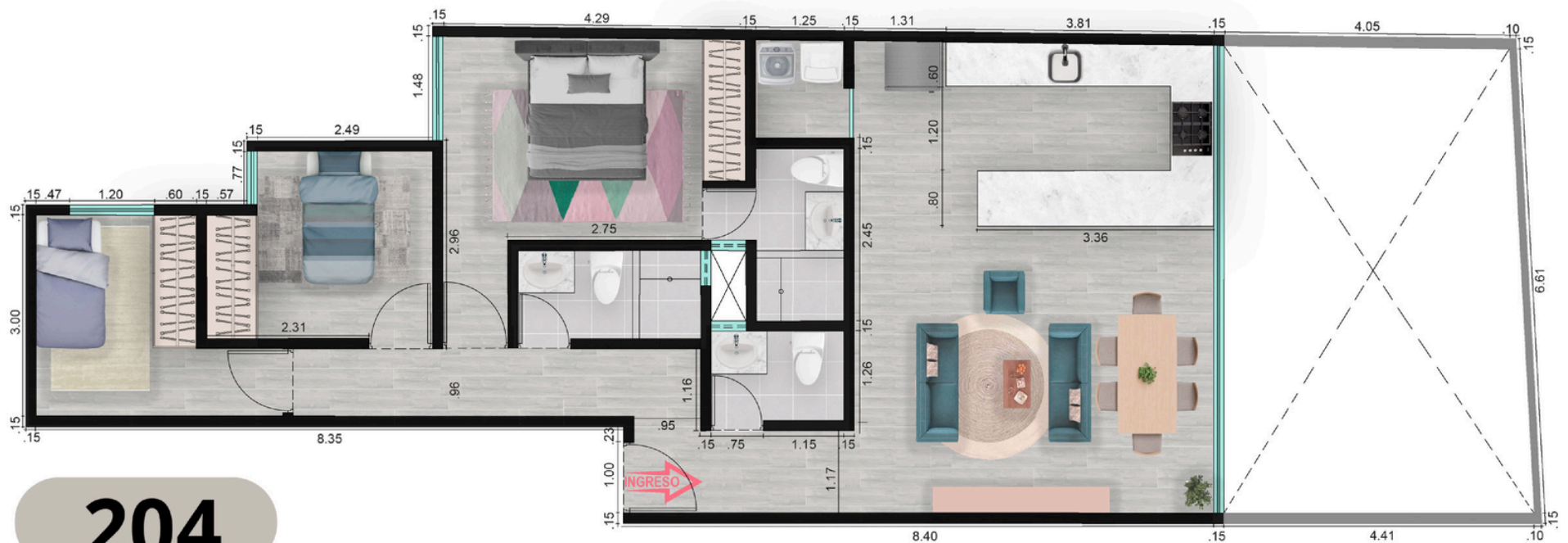
Sala
comedor



Asistente
de voz

3 dormi torios

- Cocina abierta
- Iluminación natural
- Ventilación natural
- Closets



204

USD 229,900

TIPO 10 FLATS

Piso 2

Área techada

95.50 m²

Área libre

0.00 m²

Total Ocupado

95.50 m²



3 dorm.



3 baños



Estacionamiento



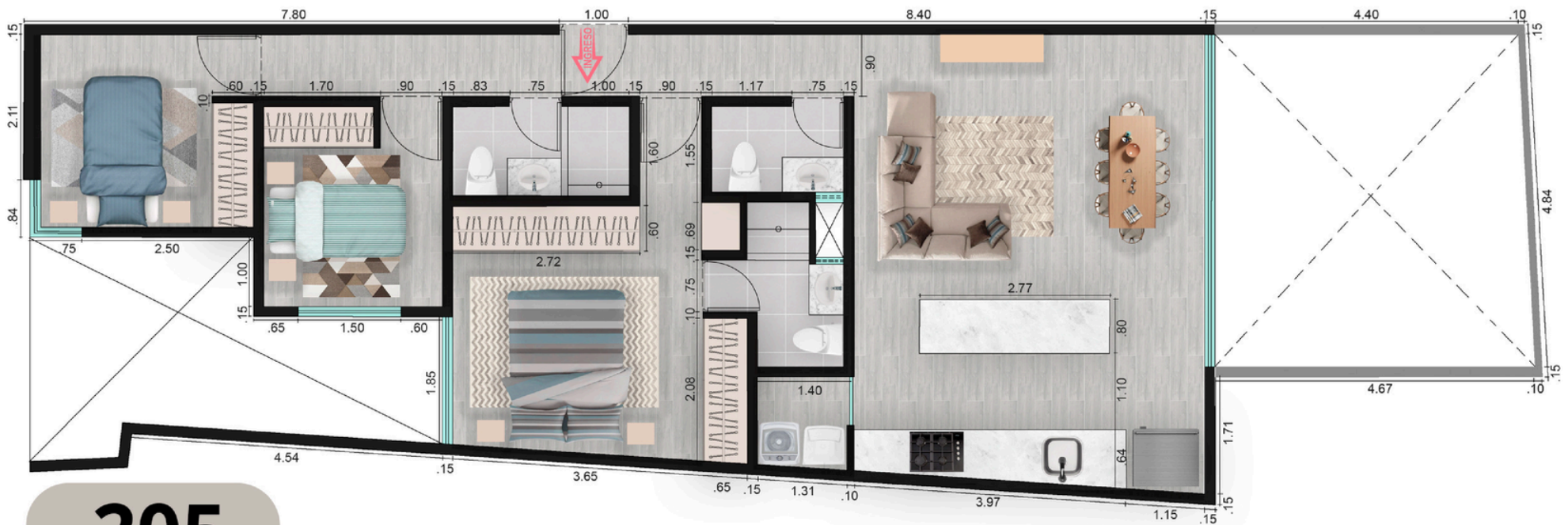
Sala comedor



Asistente de voz

3 dormitorios

- Cocina abierta
- Iluminación natural
- Ventilación natural
- Closets



205

USD 231,900

TIPO 6

Piso 3

Área techada

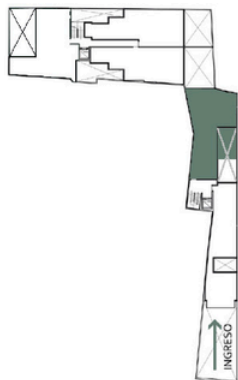
95.06 m²

Área libre

0.00 m²

Total Ocupado

95.06 m²



3 dorm.



3 baños



Estacionamiento



Sala comedor



Asistente de voz

3 dormitorios

- Cocina abierta
- Iluminación natural
- Ventilación natural
- Closets



FLATS

301

USD 229,900

TIPO 7

Piso 3

Área techada

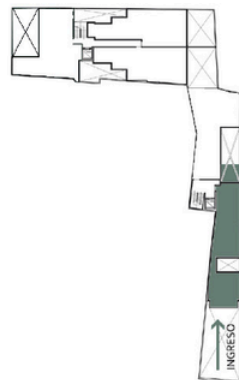
94.30 m²

Área libre

0.00 m²

Total Ocupado

94.30 m²



3 dorm.



3 baños



Estacionamiento



Sala comedor



Terraza



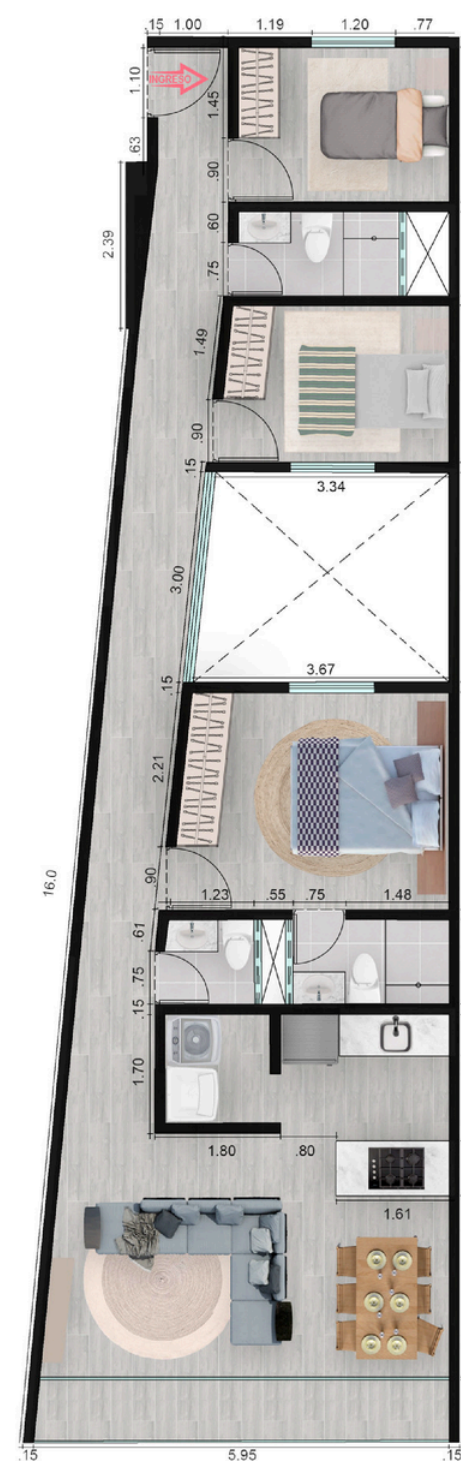
Asistente de voz



Balcón

3 dormitorios

- Cocina abierta
- Iluminación natural
- Ventilación natural
- Closets



FLATS

302

USD 230,900

TIPO 8

Piso 3

Área techada

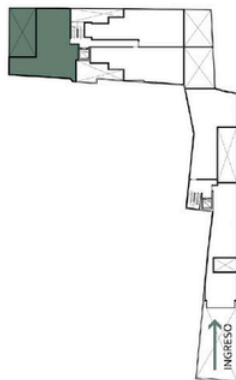
95.85 m²

Área libre

0.00 m²

Total Ocupado

95.85 m²



3 dorm.



3 baños



Estacionamiento



Sala comedor



Asistente de voz



3 dormitorios

- Cocina abierta
- Iluminación natural
- Ventilación natural
- Closets

FLATS

303

USD 232,900

TIPO 9 FLATS

Piso 3

Área techada

94.48 m²

Área libre

0.00 m²

Total Ocupado

94.48 m²

FLATS



3 dorm.



3 baños



Estacionamiento



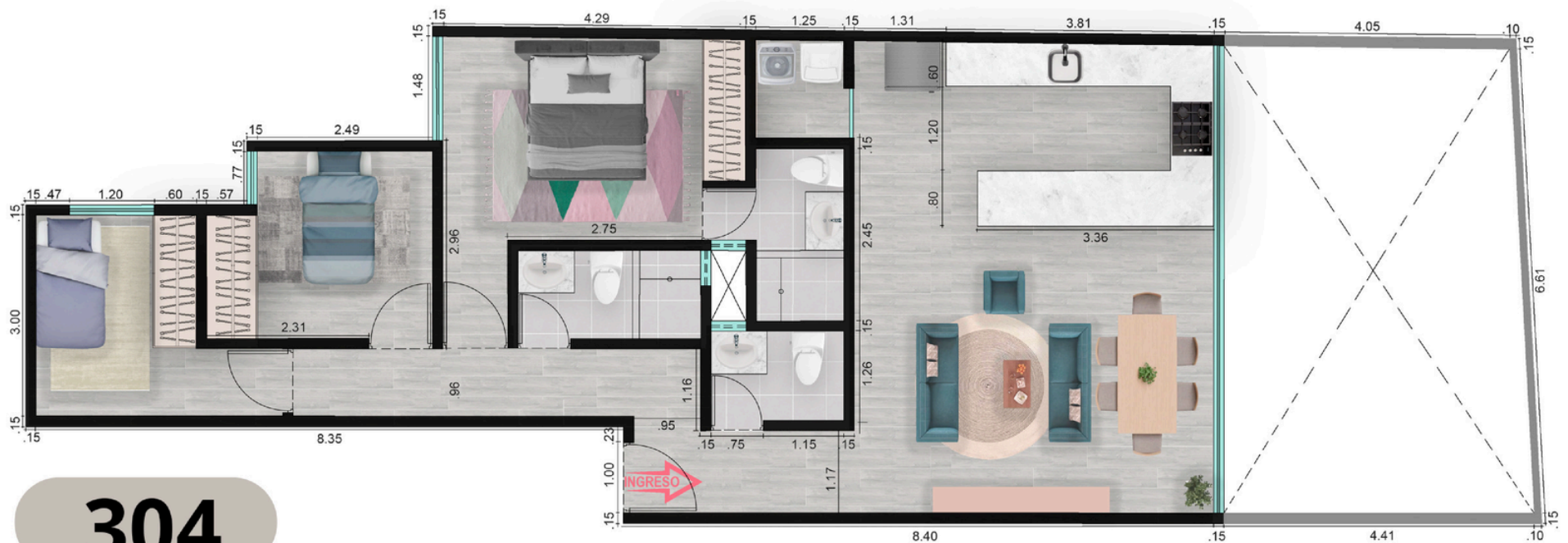
Sala comedor



Asistente de voz

3 dormitorios

- Cocina abierta
- Iluminación natural
- Ventilación natural
- Closets



304

USD 229,900

TIPO 10 FLATS

Piso 3

Área techada

95.50 m²

Área libre

0.00 m²

Total Ocupado

95.50 m²



3 dorm.



3 baños



Estacionamiento



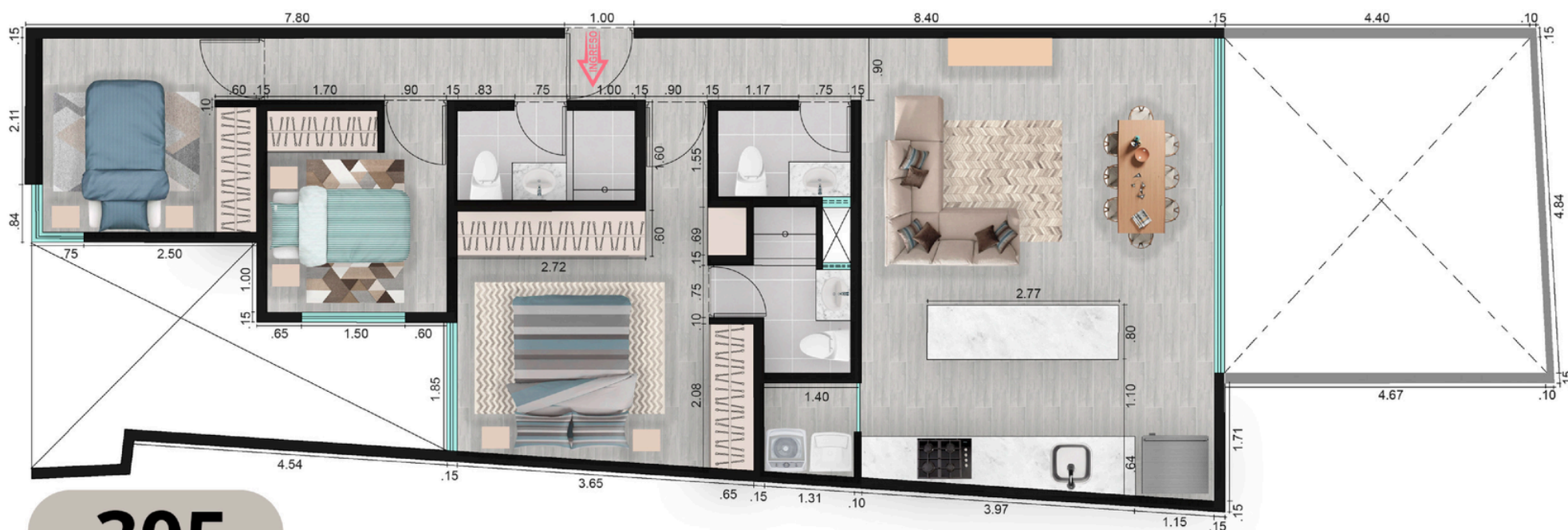
Sala comedor



Asistente de voz

3 dormitorios

- Cocina abierta
- Iluminación natural
- Ventilación natural
- Closets



305

USD 231,900

TIPO 11 DÚPLEX

Piso 4 + Azotea

Área techada

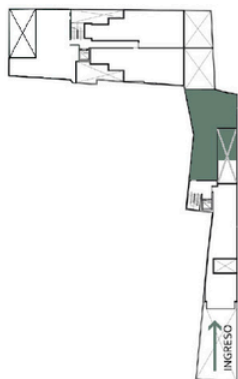
95.06 m²

Área libre

95.06 m²

Total Ocupado

190.12 m²



3 dorm.



3 baños



Estacionamiento



Sala comedor



Asistente de voz

3 dormitorios

- Cocina abierta
- Iluminación natural
- Ventilación natural
- Closets



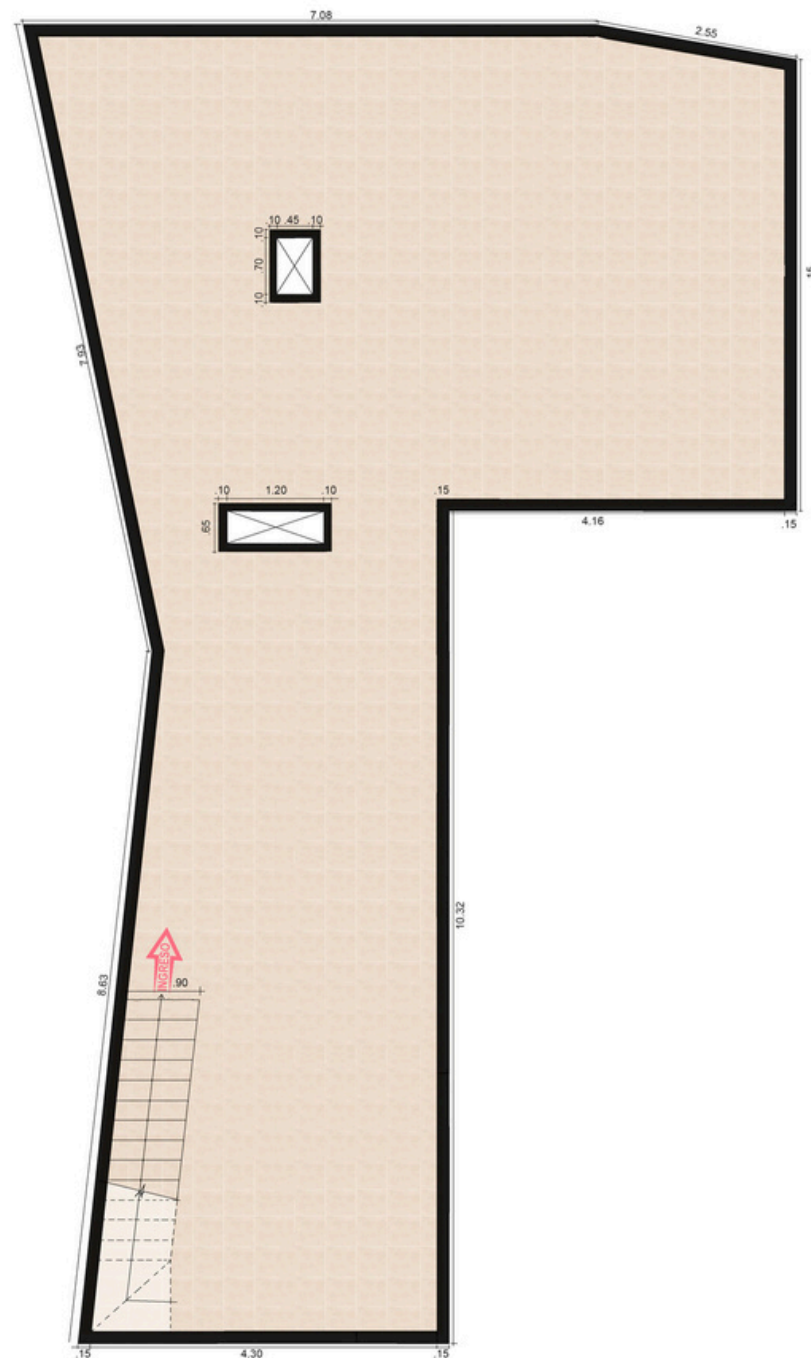
PH - 401

USD 324,900



2 dormitorios

- Cocina abierta
- Iluminación natural
- Ventilación natural
- Closets



PH - 401

TIPO 12

DÚPLEX

Piso 4 + Azotea

Área techada

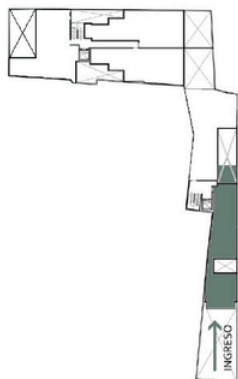
94.30 m²

Área libre

94.30 m²

Total Ocupado

188.60 m²



3 dorm.



3 baños



Estacionamiento



Sala comedor



Terraza



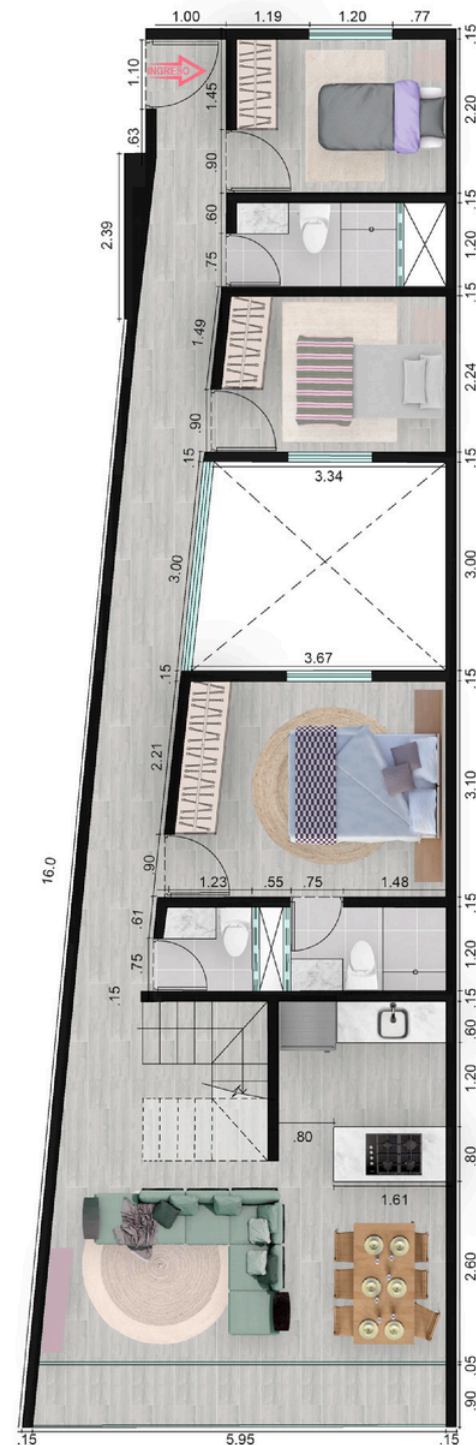
Asistente de voz



Balcón

3 dormitorios

- Cocina abierta
- Iluminación natural
- Ventilación natural
- Closets

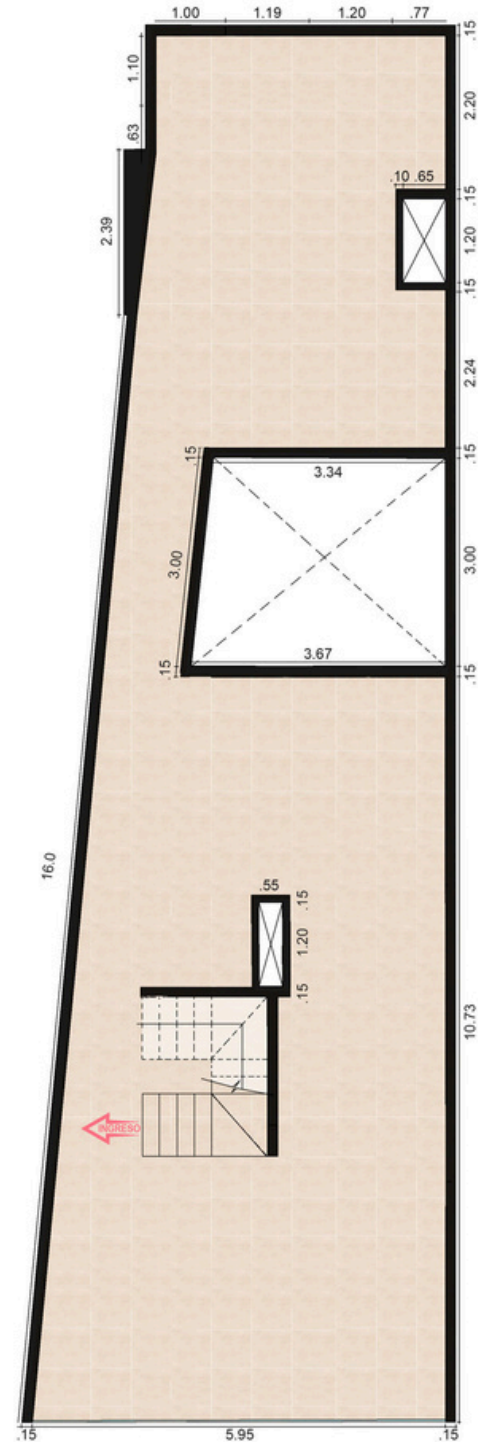


PH - 402

USD 321,900



- Cocina abierta
- Iluminación natural
- Ventilación natural
- Closets



PH - 402

TIPO 13 DÚPLEX

Piso 4 + Azotea

Área techada

95.85 m²

Área libre

95.85 m²

Total Ocupado

191.70 m²



3 dorm.



3 baños



Estacionamiento



Sala comedor



Asistente de voz



3 dormitorios

- Cocina abierta
- Iluminación natural
- Ventilación natural
- Closets

PH - 403

USD 326,900



Azotea



2 dorm.



2 baños



Terraza



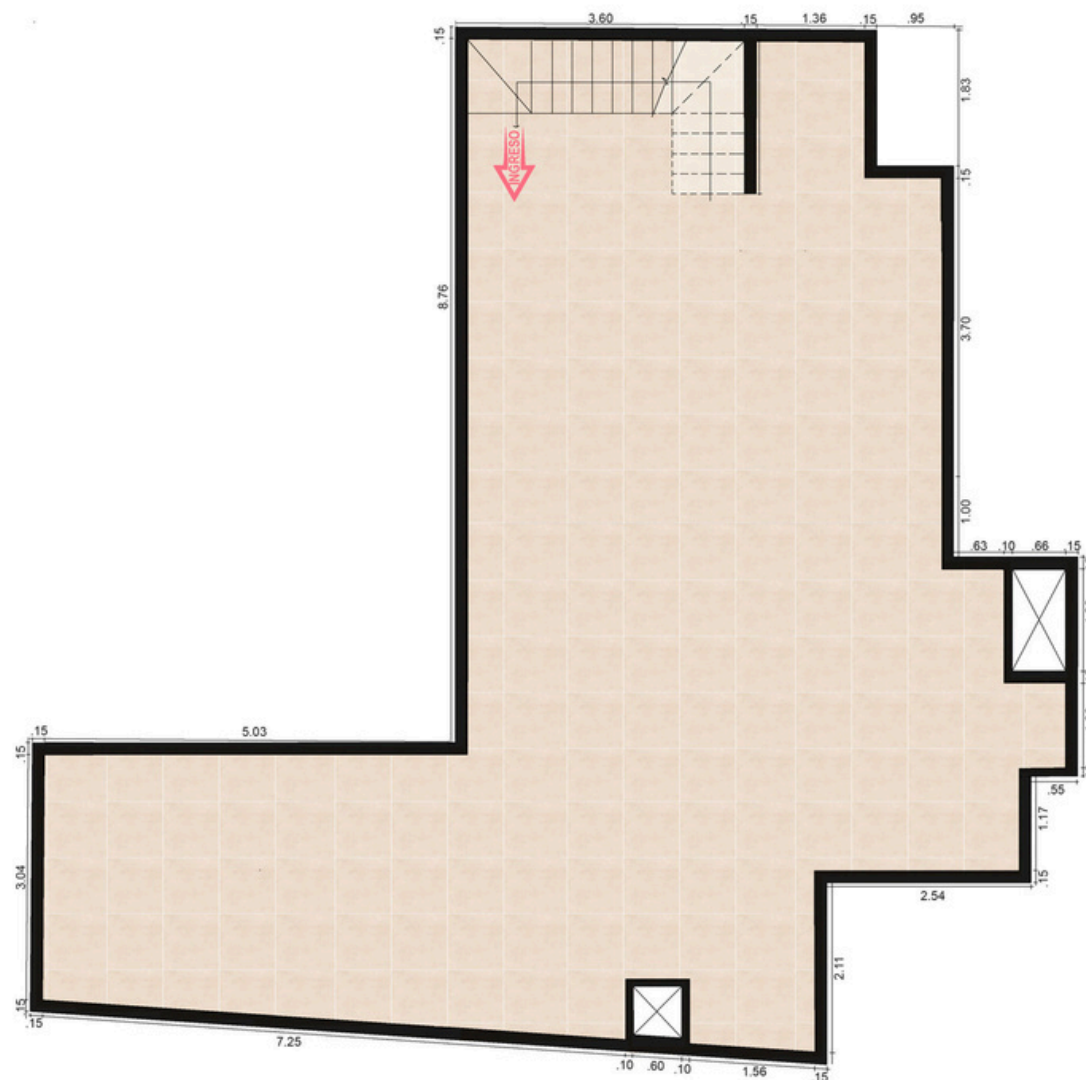
Sala
comedor



Asistente
de voz

2 dormi torios

- Cocina abierta
- Iluminación natural
- Ventilación natural
- Closets



PH - 403

TIPO 14 DÚPLEX

Piso 4

Área techada

94.48 m²

Área libre

78.40 m²

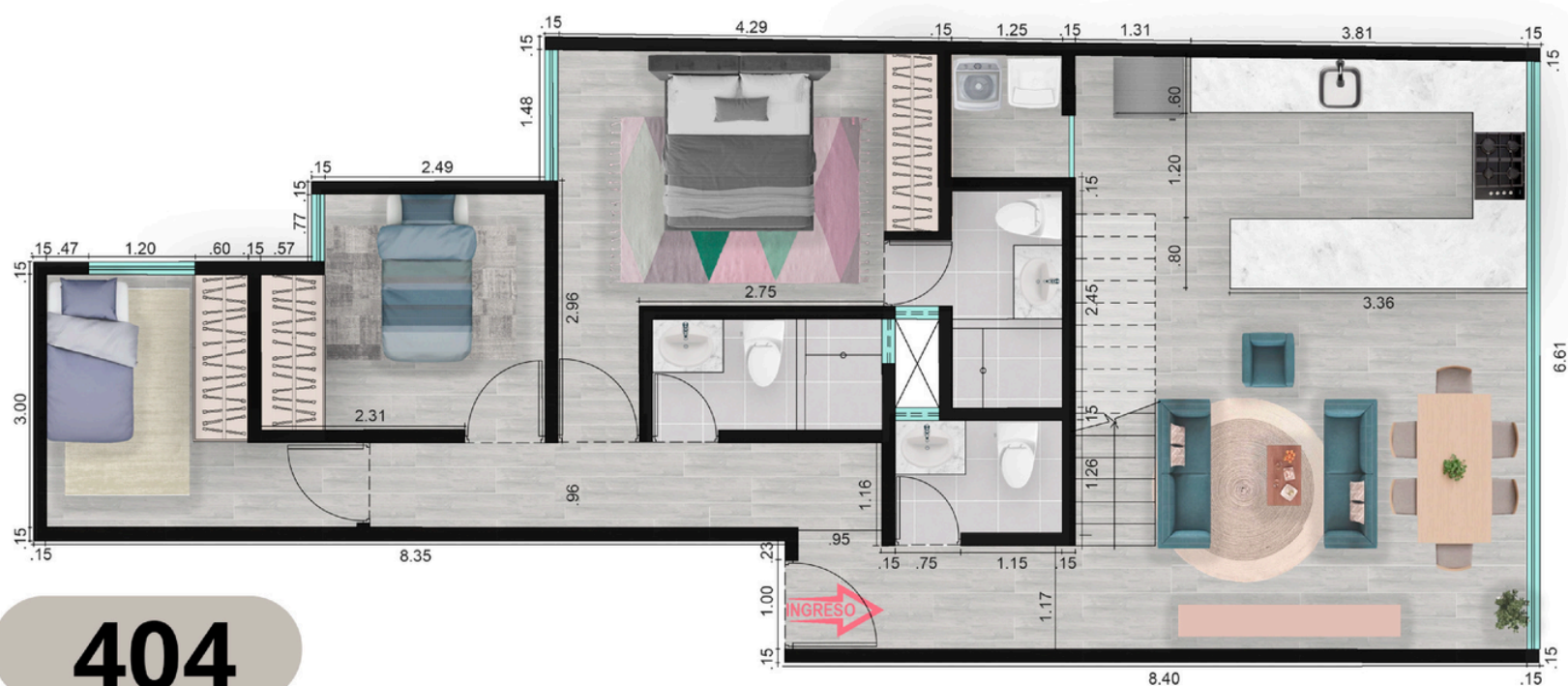
Total Ocupado

172.88 m²



3 dormitorios

- Cocina abierta
- Iluminación natural
- Ventilación natural
- Closets



404

USD 307,900

Azotea



1 dorm.



2 baños



Terraza



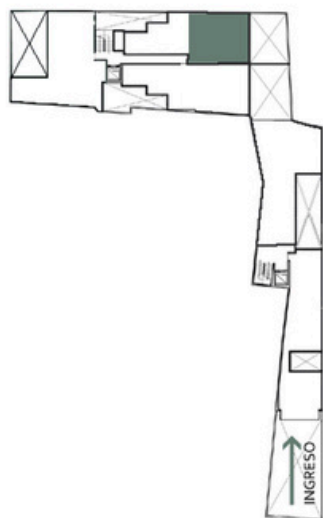
Sala
comedor



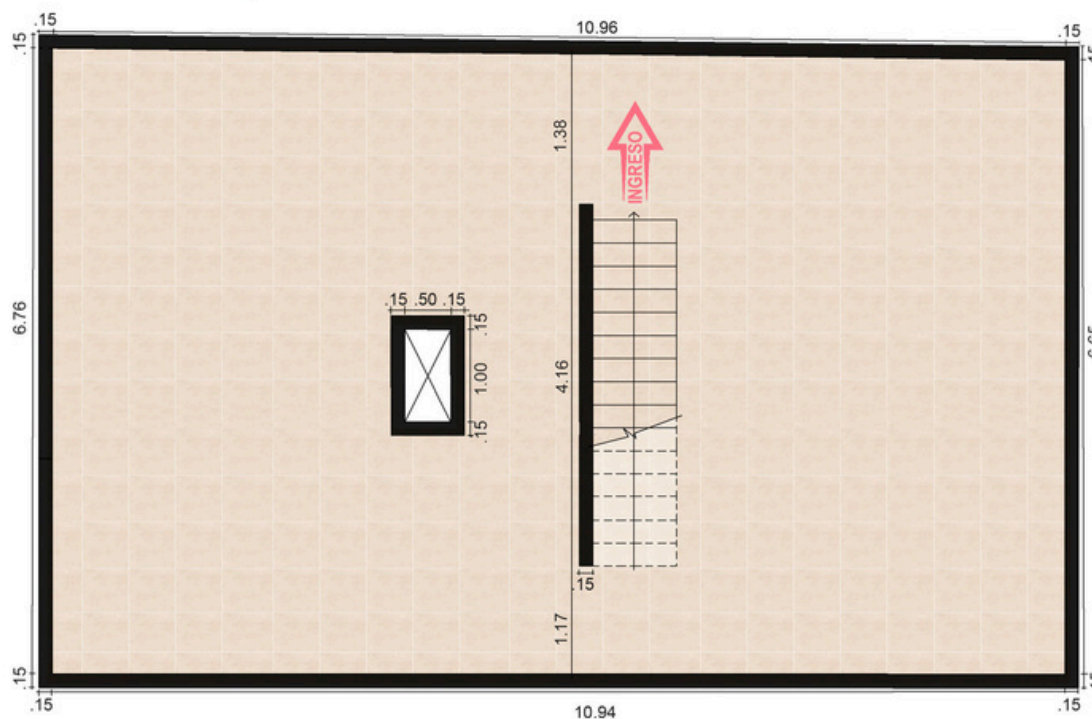
Asistente
de voz

1 dormi torios

- Cocina abierta
- Iluminación natural
- Ventilación natural
- Closets



404



TIPO 15 DÚPLEX

Piso 4

Área techada

95.50 m²

Área libre

74.29 m²

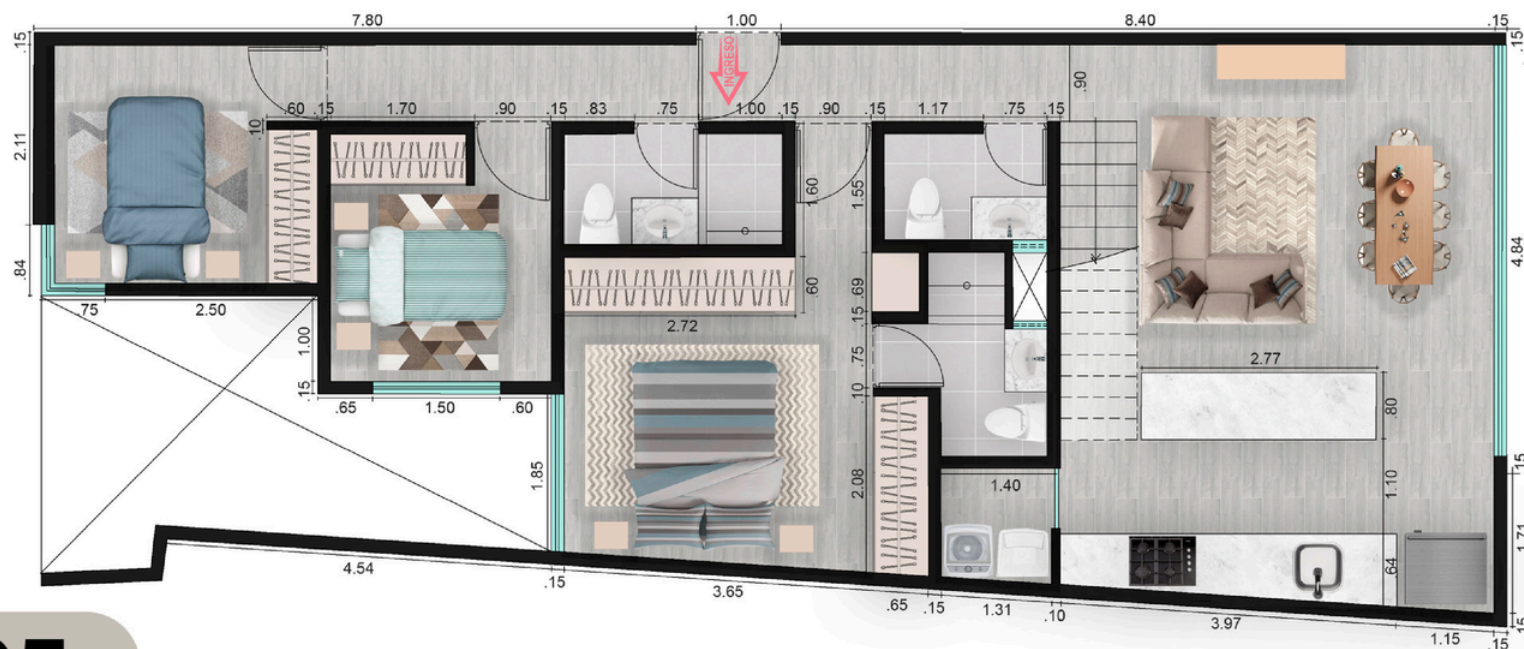
Total Ocupado

169.79 m²



3 dormitorios

- Cocina abierta
- Iluminación natural
- Ventilación natural
- Closets



405

USD 305,900

Azotea



1 dorm.



2 baños



Terraza



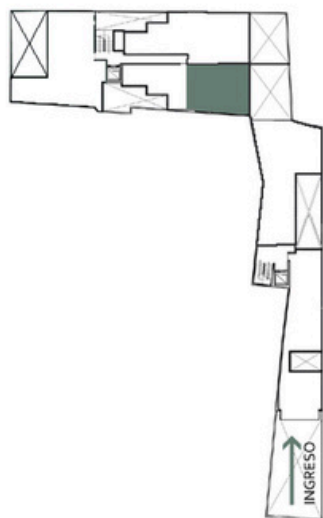
Sala
comedor



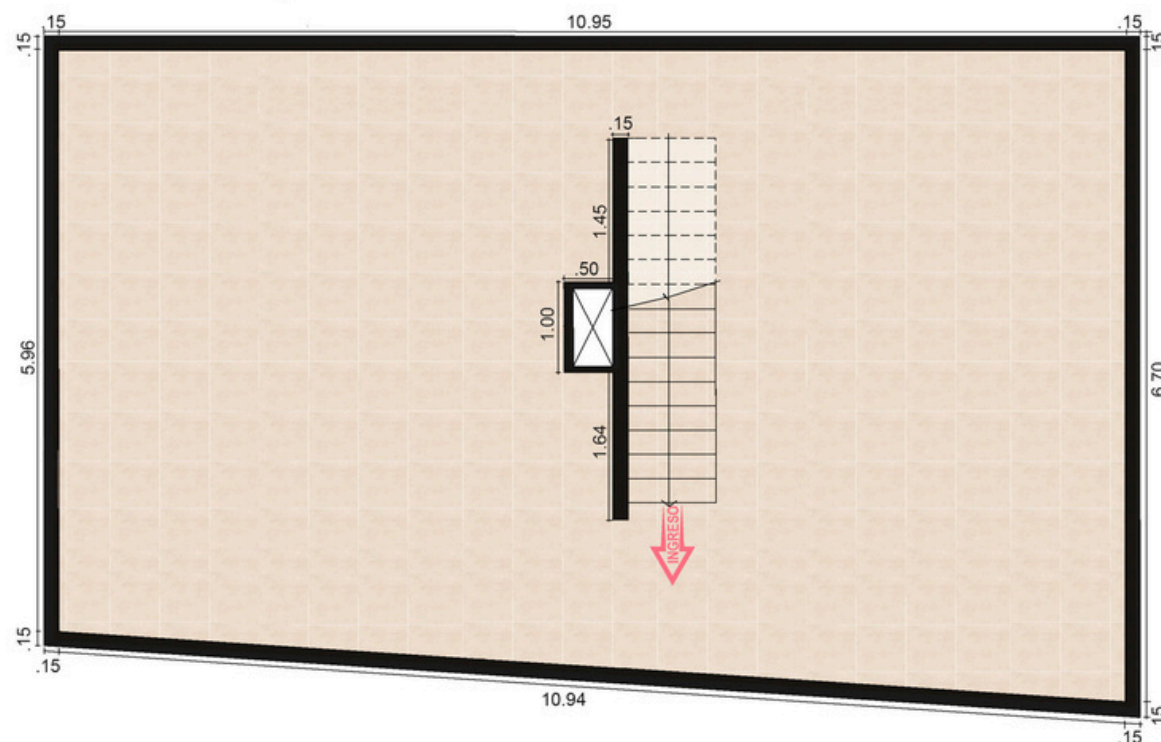
Asistente
de voz

1 dormi torios

- Cocina abierta
- Iluminación natural
- Ventilación natural
- Closets

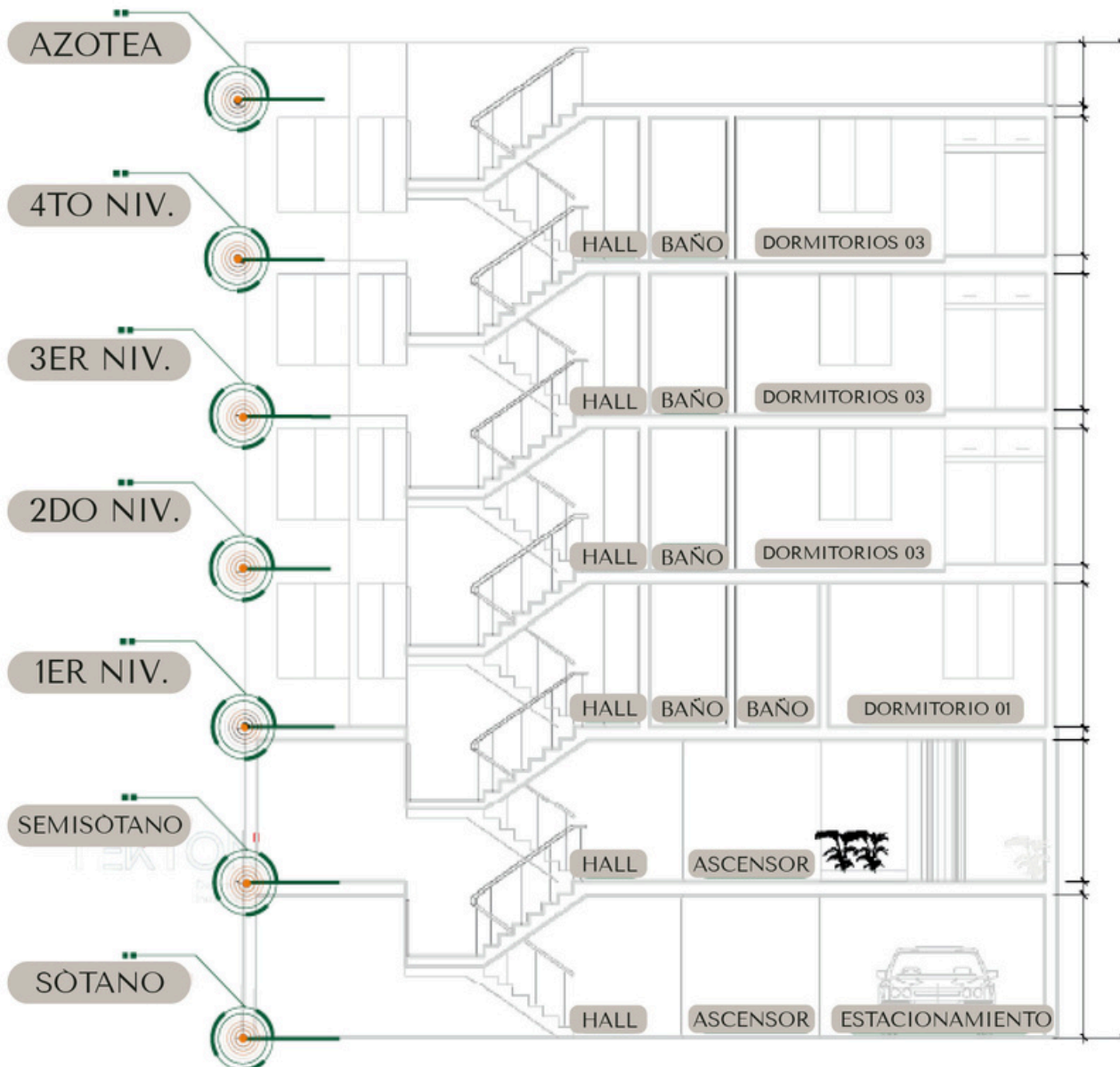


505



EL PROYECTO

Características y amenidades



INFORMACIÓN GENERAL:

Avenida tres Marías

Área del terreno: 806.86 m²

Área techada: 4,314.00 m²

20 departamentos

+ 40 estacionamientos

4 niveles

Aire acondicionado

SÓTANO:

2 niveles de sótano

Estacionamiento de visita

Depósito

Estacionamiento de bicicletas

INFORMES

📞 **CONTÁCTANOS:**
939 985 396

✉ ventas@grupotierra.pe

🌐 **WEB:**
www.grupotierra.pe

GESTOR INMOBILIARIO

TRES MARÍAS SURCO S.A.C

DISEÑO Y ARQUITECTURA

TEKTON'

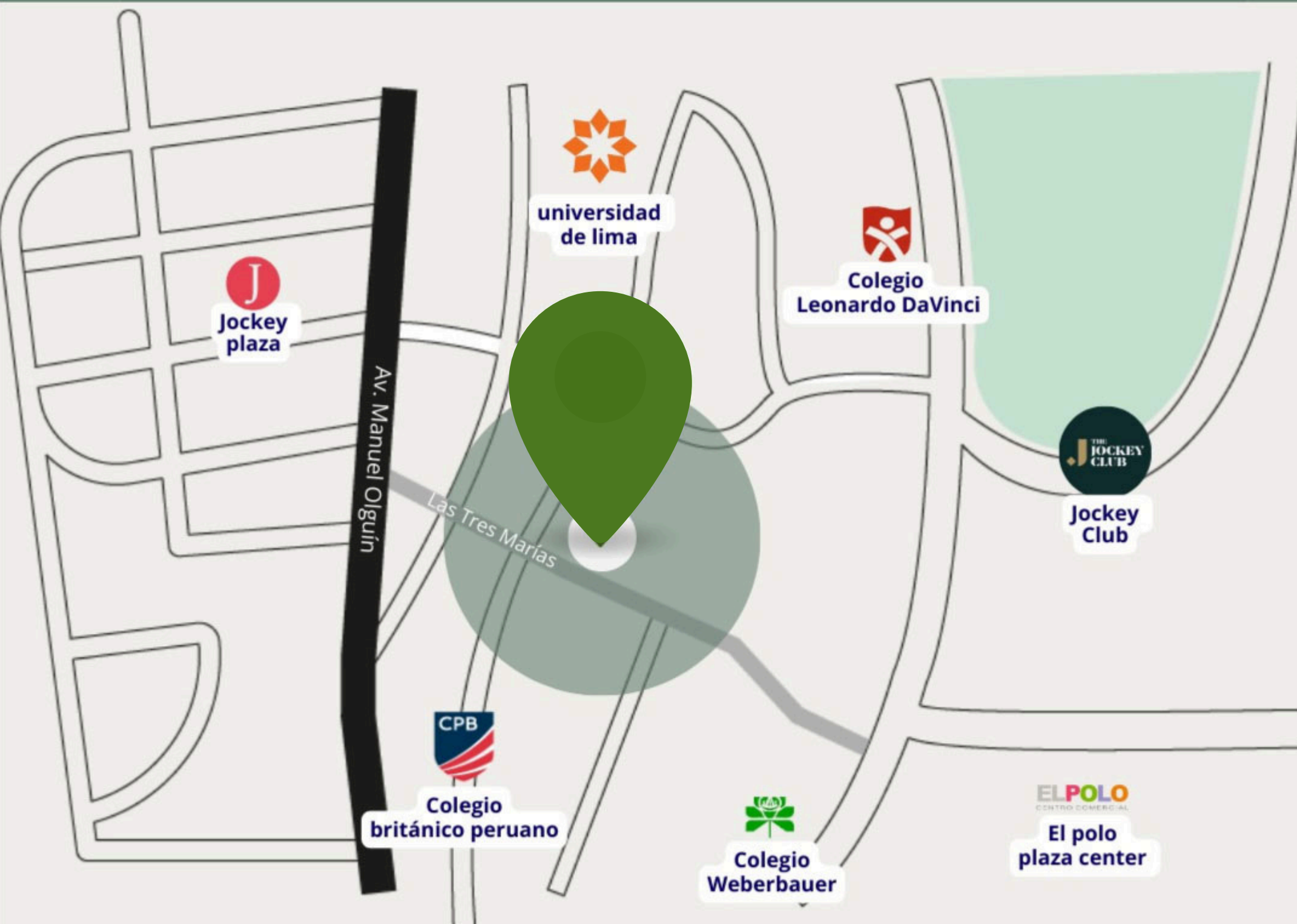
Desarrollos
Inmobiliarios

MARKETING & VENTAS


GRUPO TIERRA
INMOBILIARIA

Estamos ubicados en:

Las Tres Marías 320, Lima 15023





TEKTON
Desarrollos
inmobiliarios



¡TU FUTURO COMIENZA AQUÍ!



 Tekton Peru

 tektonperu